

מדינת ישראל  
משרד האוצר

נכ. 2013-46045

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 30/6

מכר בפטור ממכרז של מבנה יביל מסוג קראווילה 90 מ"ר המוצב על מגרש במושב אבני איתן

א. רקע:

הוועדה נדרשת לאשר מכר בפטור ממכרז לחטיבה להתיישבות, (להלן: "הגורם הרוכש"), של מבנה יביל מסוג קראווילה, בגודל של 90 מ"ר שמספרו [REDACTED] ואשר הוצב באתר הזמני [REDACTED] במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות (להלן: "המבנה"), ועומד ריק מזה כשישה חודשים לאחר שפונה מיושביו והחזקה בו נמסרה למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן: "המינהלת"). המבנה הנ"ל היה אמור להיכלל במסגרת עסקת רכישה של מספר מבנים אותם ביקש [REDACTED] לרכוש מהמינהלת ועל כן נותר בשטח ולא פונה. [REDACTED] החליט לסגת מעסקת הרכישה ולא לרכוש את המבנים והרכישה לא יצאה לפועל. בתאריך 9.9.2013 פנה בדוא"ל [REDACTED] [REDACTED] אל המינהלת וביקש לרכוש מבנה יביל מסוג קראווילה בגודל של 90 מ"ר מהאתר הזמני [REDACTED] ולהעבירו ליישוב [REDACTED] לשם מתן פתרון מגורים זמני למשפחות חדשות המגיעות ליישוב.

העתק פנייתו של [REDACTED] מצורף להחלטה זו ומסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

במקרה של רכש מבנים ישירות מהאתר הזמני [REDACTED], קבעה שמאית מטעם מינהלת פינוי האתרים הזמניים לגורם הרוכש הנחה [REDACTED] ממחיר השומה המקורית למבנים יבילים. קרי מחיר המבנה יעמוד ע"ס של 47,250 ₪.

העתק מאומדן השמאית מצורף להחלטה זו ומסומן כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

עסקת המכירה, תתבסס, בין היתר, על העקרונות הבאים:

- א. המדינה לא תישא באחריות לטיב המבנה היביל ו/או למצבו הפיסי, והגורם הרוכש יתחייב לרכוש את המבנה היביל במצבו כפי שהוא (AS IS).
- ב. הגורם הרוכש יתחייב כי המבנה היביל ישמש כמבנה מגורים בלבד, זמני או קבוע ומתחייב שלא לעשות במבנה כל שימוש חריג ו/או אחר אלא בכפוף למדיניות הממשלה בנושא והחלטות שיתקבלו על ידה מעת לעת בעניין ובכפוף לכל דין.
- ג. הגורם השוכר יישא בכל העלויות הכרוכות בפירוק המבנה, שינועו מהאתר הזמני [REDACTED], הצבתו ורישוי ובכלל זה: עלויות פירוק המבנה מהתשתיות הקיימות ועלויות חיבור לתשתיות באתר היעד, עלויות הובלת המבנה, עלויות הרכבת המבנה לרבות ביסוס

- וכלונסאות, ככל שנדרש, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הכרוכה בהשמת המבנה לצורך מגורים.
- ד. הגורם הרוכש יתחייב לפעול, עם השלמת עסקת הרכישה, להוצאת המבנה מהאתר הזמני ולקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי חוק, ובכלל זה יפעל לקבלת היתר בניה כדון, וישא בתשלומי אגרות והיטלים ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממ"ד והתקנתו בסמוך למבנה בישוב היעד, בהתאם להנחיות הג"א/פקע"ר והנחיות כיבוי אש.
- ה. הגורם הרוכש מתחייב לפנות את המבנה מהשטח באתר הזמני עפ"י לוי"ז והנחיות שיינתנו ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים ובנוכחות נציג מטעמה, והכל, תוך הקפדה על כללי בטיחות, כיסוי השטח ובורות במידה וייווצרו וניקוי השטח בו הוצב המבנה היביל מכל פסולת בניה ו/או ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת בנסיבות וכפי שעולה מהשטח.
- ו. החל ממועד העברת החזקה במבנה, הגורם הרוכש מתחייב כי הוא הגורם האחראי הבלעדי לתקינות המבנה, לרבות כל נזק ו/או אובדן שייגרם למבנה על ידי הגורם הרוכש ו/או מי מטעמו ו/או לצד שלישי.

#### ב. החלטת הוועדה:

בנסיבות האמורות הוועדה מוצאת כי קיימת הצדקה לביצוע עסקת המכירה כאמור במחיר שנקבע לביצוע עסקה זו, והוועדה מאשרת את עסקת המכירה בפטור ממכרז של המבנה היביל מסוג קראווילה 90 מ"ר שמספרה [REDACTED] המוצב כיום [REDACTED], בכפוף לכך, שהגורם הרוכש ירכוש את המבנה במצבו הנוכחי וישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות ותשלום ההוצאות שיידרשו כמפורט לעיל, ככל שיידרשו וכן להשבת המצב לקדמותו לאחר פינוי המבנה מהאתר הזמני.

#### ג. נימוקי ההחלטה:

1. הוועדה שוכנעה כי מוצדק למכור לגורם הרוכש את המבנה היביל במחיר ובשיעור ההנחה המפורטים לעיל, לאור העובדה כי המבנה נמכר ישירות מהאתר הזמני וקיימות הוצאות נוספות הנדרשות מהגורם הרוכש בגין ניקוי השטח והחזרת המצב לקדמותו לרבות הוצאת היסודות והמערכות הנמצאות בשטח.
2. עסקת המכר מוצדקת שכן מדובר במכירת מבנה הקיים ממילא במאגר המבנים היבילים שבבעלות המדינה.
3. מכירה ישירות מהאתר הזמני תניב כדאיות כלכלית למדינה ע"י מזעור עלויות הפירוק והובלה שהמדינה נושאת לצורך הצבת המבנה באתר האחסנה עד למימוש.
4. המבנה התפנה והוא עומד ריק באתר הזמני וחשוף לפלישות וונדליזם.
5. לפינוי המבנה לאחר ביצוע המכירה וניקוי השטח והחזרת המצב לקדמותו יחסכו כסף רב לקופת המדינה.

ד. סיווג ההחלטה: הוועדה מסווגת החלטה זו לפי תקנה [REDACTED] לתקנות חובת המכרזים,

תשל"ג-1993 – החקיקה לפינוי אתרים זמניים עם קניין ממשלתי – לעיל

מנהל המכרזים הממונים

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

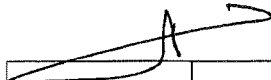
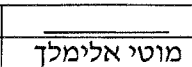

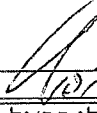
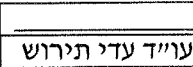


אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

ה. משך ההתקשרות: התקופה המוגדרת לביצוע עסקה זו הינה לא יאוחר מיום 15.10.2013.

ו. היקף ההתקשרות: היקף המכירה, לאחר מתן [REDACTED] עבור רכישת מבנה אשר מוצב באתר זמני ושאינו מפורק והתחייבות הרוכש לשאת בכל העלויות הכרוכות בהחזרת המצב לקדמותו, הינו בסך כולל של 47,250 ₪.

חתימות חברי הוועדה (ביום 30.9.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	אלי בראל	עו"ד עדי תירוש	עו"ד אלי רוזנפלד	גב' שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov<sup>®</sup>

איצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

נסח

**Dana Lederman Tzook**

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:

Guy Zigelboim  
יום שני 09 ספטמבר 2013 14:54  
Dana Lederman Tzook; Noa Mashlai  
העבר: רכישת מבנה 90 מ"ר

נשלח מהטלפון הנייד של Samsung

----- הודעה המקורית -----  
נושא: רכישת מבנה 90 מ  
מ: "Galit Ben-David" <galitben@mof.gov.il>  
אל: Guy Zigelboim <guyzi@eshed-m.co.il>  
עותק: "galitben@mof.gov.il" <galitben@mof.gov.il>

גיא שלום,  
אבקש לרכוש מבנה 1 בן 90 מ"ר

בברכה,

[Redacted signature]